



Allgemeine Geschäftsbedingungen – Ferienhaus

Småland Sportfiske AB • Stand: 2026

Diese AGB gelten für sämtliche Mietverträge über Ferienhäuser (nachfolgend „Mietsache“), die zwischen der Småland Sportfiske AB, Södra Vägen 9, 362 54 Urshult, Schweden (nachfolgend „Vermieter“) und dem Mieter (nachfolgend „Mieter“) geschlossen werden. Als „Mieter“ gilt die Person, die die Buchung vornimmt; Mitreisende sind Erfüllungsgehilfen des Mieters.

Maßgeblich sind diese AGB in Verbindung mit Objektbeschreibung, Buchungsbestätigung und Rechnung. Bei Widersprüchen haben Buchungsbestätigung und Rechnung Vorrang.

1. Vertragsgegenstand und Objektbeschreibung

Das gebuchte Ferienhaus (genaue Beschreibung siehe Internetangebot) ist nach dem jeweiligen Geschmack des Eigentümers eingerichtet. Im Haus ist alles Notwendige vorhanden. Maßgeblich für Ausstattung, Lage, ggf. Stromkostenregelung und Kautions ist die jeweilige Objektbeschreibung auf der Website sowie die Buchungsbestätigung bzw. Rechnung. Bei Fragen kontaktieren Sie uns bitte.

2. Wichtige Hinweise im Haus

- Rauchen im Haus ist streng verboten.
- Haustiere sind nur in den ausdrücklich dafür ausgewiesenen Häusern erlaubt und ausschließlich nach vorheriger Absprache (siehe Punkt 4).
- Der Mieter verpflichtet sich zu einem pfleglichen Umgang mit Haus, Inventar und Außenanlage.
- Bettwäsche und Handtücher sind grundsätzlich selbst mitzubringen, sofern nicht für das gebuchte Haus ein Wäscheservice verfügbar ist und dieser zusätzlich gebucht wird (siehe Punkt 7).

3. Schäden, Meldepflicht und Haftung

Treten während der Mietzeit am oder im Haus Schäden auf, informieren Sie uns bitte unverzüglich. Der Mieter haftet für Schäden, die durch ihn bzw. Mitreisende verursacht werden. Schäden, die nach Abreise festgestellt und nicht gemeldet wurden, können zur Einbehaltung der gesamten Kautions führen sowie zur Weiterberechnung von Kosten, die über die Kautions hinausgehen.

4. Haustiere

- Haustiere sind nur in den Häusern erlaubt, in denen dies auf der Website ausdrücklich angegeben ist.
- Haustiere müssen immer vorab mit uns abgesprochen und durch uns bestätigt werden.
- Haustierpauschale: 750 SEK pro Woche zusätzlich zum regulären Mietpreis, sofern Haustiere im gebuchten Haus erlaubt sind.

Verstoß (nicht angemeldetes oder unerlaubtes Haustier): Wird festgestellt, dass sich ein Haustier ohne vorherige Absprache bzw. in einem nicht dafür freigegebenen Haus im Objekt aufgehalten hat, führt dies grundsätzlich zur Einbehaltung der gesamten Kautions und kann weitere Folgekosten (z. B. Sonderreinigung, Ausfallzeiten, Zusatzleistungen) nach sich ziehen.

5. Endreinigung, besenreine Übergabe und erhöhter Reinigungsaufwand

Das Ferienhaus muss in einem besenreinen Zustand verlassen werden. Insbesondere gilt:

- Küche frei von schmutzigem Geschirr

- Müll entsorgt und korrekt getrennt (siehe Punkt 6)
- Spülmaschine leer
- Kühl- und Gefrierschrank frei von Lebensmitteln
- Leere Flaschen und Dosen sind vom Mieter vor Abreise zu entsorgen (siehe Punkt 6)
- Zigarettenstummel auf dem Grundstück werden nicht akzeptiert
- Kamin und Grill müssen gereinigt und die Asche entleert werden

Führt das Verhalten des Mieters zu zusätzlichem Aufwand (z. B. starke Verschmutzung, nicht erfüllte Pflichten, nicht entfernte Zigarettenstummel, fehlende Küchen- oder Müllhygiene), kann dies zu einem angemessenen Abzug von der Kautions führen – abhängig vom tatsächlichen Mehraufwand.

Werden Möbel (z. B. Betten, Sofas, Tische) umgestellt, sind diese vor Abreise wieder exakt so zurückzustellen, wie sie vorgefunden wurden. Ist hierfür zusätzlicher Aufwand oder zusätzliche Hilfe erforderlich, kann dies zu einem Kautionsabzug führen.

6. Mülltrennung und Entsorgung

Mülltrennung ist zwingend notwendig. Eine genaue Anleitung zur Mülltrennung erhalten Sie von uns und/oder im Haus.

- Leere Flaschen sind vor Abreise zu entsorgen (Altglascontainer bzw. FTI-Station; Google Maps hilft bei der Suche).
- Dosen und Pfandflaschen dürfen nicht in Säcken neben den Mülltonnen abgestellt werden. Solche Säcke werden nicht von der regulären Müllabfuhr abgeholt; es muss ggf. eine Sonderabholung organisiert werden, die mehrere Tage dauern kann. Folgegäste sind dadurch beeinträchtigt.

Wird Müll nicht korrekt getrennt oder entsorgt oder werden Säcke mit Flaschen und Dosen neben den Mülleimern vorgefunden, kann dies – je nach Situation – bis zur Einbehaltung der gesamten Kautions führen. **Die ordnungsgemäße Entsorgung von Müll und Leergut ist nicht Bestandteil der Endreinigung; die Verantwortung trägt der Mieter.**

7. Bettwäsche und Handtücher – optionaler Wäscheservice

Grundsatz: Bettwäsche und Handtücher sind grundsätzlich selbst mitzubringen, sofern nicht für das gebuchte Haus ein Wäscheservice verfügbar ist und dieser zusätzlich gebucht wird.

- Wäscheservice (nur in ausgewählten Häusern, gegen Aufpreis): Sofern beim jeweiligen Ferienhaus angeboten, kann ein Wäschepaket gebucht werden.
- Preis: 225 SEK pro Person (Wäschepaket: Bettlaken, Deckenbezug, Kopfkissenbezug, Handtuch, Geschirrtuch).
- Das Wäschepaket wird nicht automatisch im Haus bereitgelegt. Bitte informieren Sie uns, ob Sie vor Anreise in unserem Angelladen vorbeikommen: Abholung im Angelladen bedeutet persönliche Übergabe.
- Depot im Haus ist nur möglich, wenn Sie uns spätestens in der Vorwoche der Anreise kurz Rückmeldung geben – idealerweise im Rahmen der E-Mail, in der wir Anreisebeschreibung, Schlüsselcode und Adresse zusenden.
- Rückgabe bei Abreise: Betten müssen abgezogen werden, Schmutzwäsche ist in den dafür vorgesehenen Beutel zu legen.

Werden die genannten Rückgabe- und Handhabungsregeln nicht eingehalten, kann – je nach zusätzlichem Aufwand – ein Betrag von der Kaution einbehalten werden.

8. Kaution und Rückerstattung

Die Höhe der Kaution ist vom jeweiligen Ferienhaus abhängig und der Objektbeschreibung sowie der Buchungsbestätigung zu entnehmen.

- Die Kaution wird nach Abreise per Überweisung zurückerstattet. Dies geschieht nicht automatisch.
- Bitte senden Sie uns nach erfolgter Abreise eine E-Mail mit IBAN, BIC, Name, gebuchtem Ferienhaus und Zeitraum, damit wir erstatten können.
- Die Erstattung erfolgt in der Regel innerhalb von ca. 14 Tagen.
- Die Kaution muss spätestens 90 Tage nach Abreise zurückgefordert werden; später angeforderte Erstattungen können nicht mehr berücksichtigt werden.
- Alternativ kann die Kaution auf dem Kundenkonto belassen und mit einer neuen Buchung verrechnet werden.

Kautionsabzüge sind insbesondere möglich bei: Schäden, nicht gemeldeten Schäden, Rauchen im Haus, Zigarettenstummeln auf dem Grundstück, Verstößen gegen Mülltrennung und Entsorgung, erhöhtem Reinigungsaufwand, nicht zurückgestellten Möbeln, Verstößen gegen An- und Abreisezeiten, Verstößen beim Wäscheservice sowie unerlaubten Haustieren.

9. An- und Abreise

Wir nehmen ca. 1 Woche vor Anreise Kontakt mit Ihnen auf (meistens am Mittwoch vor dem Anreisesamstag), um letzte Fragen zur Anreise zu klären.

Anreise

- Das Betreten des Grundstücks und das Eintreffen am Ferienhaus ist erst ab 14:00 Uhr am Anreisetag gestattet. Dies gilt ausdrücklich auch für Ausladen und Abstellen auf dem Grundstück.
- Das Haus ist ab 14:00 Uhr bezugsfertig. Abweichungen sind nur nach vorheriger Absprache am Anreisetag und Bestätigung durch unsere Hauptzentrale möglich.
- Spätere Anreisen sind selbstverständlich möglich, müssen jedoch vorab abgesprochen und durch uns bestätigt werden.
- Sie erhalten Schlüsselcode und Infos im Voraus. Bei späterer Anreise kann eine persönliche Betreuung nicht gewährleistet werden. Verspätungen (Stau, Unfall, Defekt etc.) liegen in der Verantwortung des Mieters. Insbesondere kann sich die Übergabe eines ggf. gemieteten Bootes dadurch bis zum folgenden Montag verschieben.

Abreise

- Die Abreise muss am Abreisetag bis spätestens 10:00 Uhr erfolgt sein.
- Bei Nichteinhaltung der An- und Abreisebestimmungen kann die Kaution ganz oder teilweise einbehalten werden.
- Die Inspektion des Hauses und ggf. weiterer Mietsachen (Boot, Motor, Echolot, Batterien, Rutenhalter etc.) obliegt der Småland Sportfiske AB und kann auch nach Abreise durchgeführt werden.

10. Stromverbrauch

Bei den meisten Häusern sind die Stromkosten im Mietpreis enthalten. Bei wenigen Häusern wird der Stromverbrauch nach Abreise mit der Kautions verrechnet (Preis gemäß Hausbeschreibung). Bei anderen Häusern ist der Strom über eine Pauschale abgedeckt. Maßgeblich ist die jeweilige Hausbeschreibung.

11. Buchung und Vertragsschluss

Mit der Übermittlung Ihrer vollständigen Kontakt- und Adressdaten sowie Ihrer Buchungsanfrage (per E-Mail, Telefon oder über andere Kommunikationswege) erklären Sie verbindlich Ihren Willen zur Buchung. Der Mietvertrag kommt rechtlich verbindlich zustande, sobald die Småland Sportfiske AB Ihnen die Buchungsbestätigung (inkl. Rechnung und diesen AGB) übermittelt.

12. Rücktritt und Stornobedingungen

Ein Rücktritt ist jederzeit möglich, muss jedoch in jedem Fall schriftlich erfolgen. Im Falle eines Rücktritts oder Nichtantritts kann die Småland Sportfiske AB einen angemessenen Ersatz für getroffene Reisevorkehrungen und Aufwendungen verlangen.

Rücktritt bis 121 Tage vor Mietbeginn	10 % des Mietpreises
Rücktritt vom 120. bis 91. Tag vor Mietbeginn	25 % des Mietpreises
Rücktritt vom 90. bis 61. Tag vor Mietbeginn	35 % des Mietpreises
Rücktritt vom 60. bis 35. Tag vor Mietbeginn	50 % des Mietpreises
Rücktritt vom 34. bis 15. Tag vor Mietbeginn	75 % des Mietpreises
Rücktritt vom 14. bis 2. Tag vor Mietbeginn	90 % des Mietpreises
Späterer Rücktritt oder Nichtantritt	100 % des Mietpreises

Eine verbesserte Stornostaffel ist gegen Gebühr buchbar und kann bis zu 150 Tage vor Anreise hinzugebucht werden. Kontaktieren Sie uns bei Interesse.

13. Zahlung

- Bei Buchung wird eine Anzahlung von 1/3 des Gesamtpreises fällig.
- Der Restbetrag wird spätestens 60 Tage vor Mietbeginn fällig.
- Erfolgt keine fristgerechte Zahlung, kann das Ferienhaus ohne vorherige Ankündigung anderweitig vermietet werden.
- Nach Eingang der Anzahlung erhalten Sie innerhalb weniger Tage eine Zahlungsbestätigung.
- Wir empfehlen den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung sowie einer Haftpflichtversicherung für Mietobjekte im Ausland.
- Die Überweisung kann in schwedischen Kronen (Auslandsüberweisung) erfolgen. Eine günstige Alternative ist ein Online-Dienstleister (z. B. Wise). Bei Fragen zur Umrechnung kontaktieren Sie uns bitte.

14. Kommunikation und Werbung

Die Småland Sportfiske AB ist bis auf Widerruf berechtigt, Informationen und Werbung nach Maßgabe der geltenden Datenschutzbestimmungen zu senden. Ein Widerspruch ist jederzeit möglich.



Kontakt

Småland Sportfiske AB · Södra Vägen 9 · S-362 54 Urshult, Sweden

Telefon +46 (0)477 71 55 44 · Mobil +46 79 073 33 98

info@smaland-sportfiske.com · www.smaland-sportfiske.com

Gerichtsstand ist der Firmensitz des Vermieters: Urshult.